



LEGADO DE AGRELO

PRIVATE VINEYARD COMMUNITY

ALTO AGRELO • MENDOZA • ARGENTINA

Tu Tierra. Tu Vino. Tu Legado.



EL PROYECTO

25 hectáreas en dos fincas contiguas en Alto Agrelo

Un desarrollo vitivinícola y de hospitality que integra viñedo productivo, parcelas de viña, lotes residenciales, Casa Legado, suites boutique, elaboración de vino, wellness y experiencias.

25 ha
DOS FINCAS CONTIGUAS

200
PARCELAS NUMERADAS

hasta 209
TITULARES MÁXIMO

“Sé uno de los primeros propietarios de Legado de Agrelo.”



LEGADO DE AGRELO

PRIVATE VINEYARD COMMUNITY
ALTO AGRELO - MENDOZA - ARGENTINA

MASTER PLAN - 25 HA

SUPERFICIES

Lotes residenciales	6 ha
Viñedos	12 ha
Nogales	1 ha
Caminos	1 ha
Hospitality	1,5 ha
Servicios	1 ha
Arroyo y área natural	2 ha
Frutales	0,5 ha

TOTAL 25 HA



PARCELAS DE VIÑEDO

001-070

70 x 200 m² - ORIGEN
14.000 m²

071-160

90 x 500 m² - SELECTA
45.000 m²

161-200

40 x 1.250 m² - TERROIR
50.000 m²

TOTAL 200 PARCELAS

109.000 m² - 10,9 ha

Sin parcelar: 11.000 m² - 1,1 ha

F 40 Vineyard Founder

VF 9 Origen de Villa Founder

18 LOTES - 9 VILLA FOUNDER

Detalle ampliado en página 2



ÁREA DE PARCELAS

Tres tipologías, un mismo viñedo



Origen
200 M²

Selecta
500 M²

Terroir
1.250 M²

ÁREA DE HOSPITALITY Y PRIVATE ESTATES

Casa Legado, el espejo de agua y las villas privadas



Casa Legado
CLUBHOUSE Y SUITES

18 Villas privadas
LOTES DE 2.500 M²

Espejo de agua
CORAZÓN DEL ESTATE

DOS FORMAS DE SER PROPIETARIO

Una sola forma de vivir el Estate



Parcelas de Viña

Sé dueño de tu propio viñedo

Vineyard ownership dentro de un viñedo gestionado profesionalmente. Tres niveles —Origen, Selecta y Terroir— con una escalera creciente de producción, experiencias, personalización y beneficios.

Lotes Residenciales

Tu residencia dentro del Estate, con vistas al paisaje y la Cordillera

18 villas comercializables sobre lotes de aproximadamente 2.500 m², entregadas con la residencia terminada —Villa 55 o Villa 72—, según el reglamento y los lineamientos arquitectónicos definitivos.

El Ecosistema

Lo que rodea a los dos productos

Casa Legado, suites boutique, Wine Atelier, wellness, gastronomía y eventos: la infraestructura que da servicio a propietarios de parcelas y villas por igual, incorporada progresivamente.

OFERTA COMERCIAL

200 parcelas. 18 villas. Una comunidad de 209.

PRODUCTO	TOTAL	FOUNDER	PRECIO FOUNDER	PRECIO REGULAR
Origen · 200 m²	70	14	USD 5.800	USD 7.200
Selecta · 500 m²	90	18	USD 11.900	USD 14.900
Terroir · 1.250 m²	40	8	USD 28.500	USD 35.500
Villa 55 + lote 2.500 m²	9	9 COMPARTIDO	USD 159.000	USD 165.000
Villa 72 + lote 2.500 m²	9		USD 198.000	USD 210.000

Las nueve Villas Founder se ofrecen a USD 159.000 y USD 198.000 e incluyen una parcela Origen de 200 m² sin costo adicional; a precio regular las mismas villas valen USD 165.000 y USD 210.000, sin parcela. La distribución de esas nueve entre Villa 55 y Villa 72 se define al momento de la asignación.

200 PARCELAS NUMERADAS	18 VILLAS COMERCIALIZABLES	49 FOUNDER MEMBERSHIPS
---------------------------	-------------------------------	---------------------------

El Estate cuenta con 200 parcelas numeradas. Nueve parcelas Origen quedan incorporadas a las Villas Founder, por lo que 191 se ofrecen individualmente. Junto con las 18 villas, el proyecto reunirá una comunidad limitada a 209 propietarios.

PARCELAS DE VIÑA

Tu propio viñedo, tu propio vino, tu propia historia

Lo que adquirís es una participación fiduciaria con una Parcela de Viña individualmente identificada dentro del Estate. El viñedo y la elaboración son gestionados profesionalmente: el Socio no se ocupa de la operación agrícola cotidiana y recibe su vino elaborado a través del Programa Anual, su guarda en cava y las experiencias de su categoría.

Origen 200 m² · 70 unidades · hasta 144 botellas/año

USD 5.800

“Tengo mi propio viñedo en Mendoza.”

Vino elaborado del Programa Anual, guarda en cava, eventos para propietarios y 1 experiencia privada al año. Etiqueta estándar Legado de Agrelo. Hasta 3 cuotas sin interés.

Selecta 500 m² · 90 unidades · hasta 360 botellas/año

USD 11.900

“Soy parte del Estate.”

Todo lo anterior más 2 experiencias privadas al año, banda personalizada en la etiqueta, 4 guest passes, prioridad de reservas en Casa Legado, 10% de beneficio en hospitality y acceso anticipado a vinos especiales. Hasta 6 cuotas sin interés.

Terroir 1.250 m² · 40 unidades · hasta 900 botellas/año

USD 28.500

“This is my vineyard. This is my wine.”

4 experiencias privadas al año, 8 guest passes, etiqueta 100% propia, prioridad máxima de reservas, 20% en hospitality, transfer anual desde el aeropuerto, cata privada y microvinificación. Hasta 12 cuotas sin interés.

Precios Founder de adquisición. Precio regular: USD 7.200 / USD 14.900 / USD 35.500 respectivamente. El Estate cuenta con 200 Parcelas de Viña y 18 villas con lote incluido. Las botellas indicadas son la producción máxima estimada de cada parcela, no el volumen incluido: cada parcela participa del Programa Anual de Elaboración obligatorio —desde USD 504, USD 1.248 y USD 3.168 al año, con 84, 156 y 264 botellas incluidas— y la elaboración se puede ampliar hasta ese máximo.

LAS TRES PARCELAS

Cada tipología, marcada sobre el viñedo real

No son parcelas sobre un plano: están delimitadas y señalizadas dentro de la finca en producción de Alto Agrelo.



Origen

200 m²

Vino del pool general, con etiqueta estándar del Estate.



Selecta

500 m²

Banda personalizada con tu nombre, familia o empresa.



Terroir

1.250 m²

Microvinificación individual y etiqueta 100% propia, dentro de los lineamientos técnicos y legales aplicables y conforme al Reglamento Operativo.

ESCALERA DE BENEFICIOS

Qué incluye cada categoría

BENEFICIO	ORIGEN	SELECTA	TERROIR
Asignación anual de vino	✓	✓	✓
Guarda de vinos en cava	✓	✓	✓
Eventos The Legado Community	✓	✓	✓
Experiencias privadas incluidas	1/año	2/año	4/año
Banda personalizada en etiqueta	—	✓	✓
Guest passes	—	4/año	8/año
Prioridad de reservas Casa Legado	—	✓	Máxima
Beneficio en hospitality	—	10%	20%
Hotel asociado Casa López ¹	10%	25%	50%
Etiqueta 100% propia	—	—	✓
Transfer aeropuerto · cata privada	—	—	1/año
Microvinificación · regalos corporativos	—	—	✓

¹ Beneficio sujeto al convenio vigente con el hotel: disponibilidad, plazo, fechas de blackout y condiciones se informan al momento de la reserva.



PERSONALIZACIÓN DE ETIQUETAS

De pertenecer a tener identidad propia

ORIGEN	Etiqueta estándar Legado de Agrelo. No incluye banda personalizada.
SELECTA	Marca Legado de Agrelo más banda personalizada con nombre de persona, familia o empresa.
TERROIR	Posibilidad de desarrollar una etiqueta 100% propia y exclusiva, dentro de los lineamientos técnicos y legales aplicables.

Pertenencia → Personalización → Identidad propia



FOUNDER PROGRAM

Entra primero. Formá parte del origen.

No es solamente un precio de lanzamiento. Es una categoría limitada que combina condiciones comerciales preferenciales, financiación sin interés, prioridad, reconocimiento y beneficios dentro del Estate.

14
ORIGEN

18
SELECTA

8
TERROIR

9
VILLAS

PRECIO DE LANZAMIENTO

FINANCIACIÓN SIN INTERÉS

FOUNDER CERTIFICATE

FOUNDER WELCOME EXPERIENCE

PRIORIDAD EN CASA LEGADO Y SUITES

PRIORIDAD EN UPGRADES

FOUNDER WALL

49 Founder Memberships: 40 parcelas y 9 villas. Una vez asignadas, no vuelven.

FINANCIACIÓN FOUNDER

Precio contado y precio financiado

Las Parcelas de Viña se financian sin interés. Las villas ofrecen plan de anticipo más 36 cuotas: el total financiado supera al precio de contado. Planes sujetos a confirmación al momento de la reserva.

Origen · 200 m ²	USD 5.800	Hasta 3 cuotas
Selecta · 500 m ²	USD 11.900	Hasta 6 cuotas
Terroir · 1.250 m ²	USD 28.500	Hasta 12 cuotas
Villa 55 + lote 2.500 m ²	USD 159.000	USD 63.600 + 36 × USD 3.080 · total USD 174.480
Villa 72 + lote 2.500 m ²	USD 198.000	USD 79.200 + 36 × USD 3.833 · total USD 217.188

Un activo real

Sin expensas comunes en las Parcelas de Viña; los Lotes Residenciales sí las tienen. El Programa Anual de Elaboración es obligatorio, desde USD 504 por año. El viñedo y la elaboración son gestionados profesionalmente.

Todo por escrito

Formulario de Reserva y Nota de Adhesión. Estructura jurídica, reglamento y lineamientos disponibles para revisión antes de firmar.

La financiación Founder existe por entrar temprano. No es un descuento permanente.



LOTES RESIDENCIALES

18 villas sobre lotes de 2.500 m², con la casa incluida

En el sector preferencial del predio, con vista a la Cordillera. Ya no se vende el lote a construir: cada lote se entrega con su villa terminada, en dos tipologías de arquitectura mediterránea contemporánea —piedra, madera y hormigón visto— resueltas por el mismo equipo de obra del Estate.

18

VILLAS COMERCIALIZABLES

2.500 m²

SUPERFICIE DE CADA LOTE

Llave en mano

LOTE + VILLA EN UN SOLO
CONTRATO

Las Parcelas de Viña y los Lotes Residenciales son productos diferentes: en las parcelas no se construye. Los Lotes Residenciales sí generan gastos de mantenimiento de espacios comunes.

DOS TIPOLOGÍAS

Villa 55 y Villa 72



Villa 55

55 m² cubiertos · 15 m² de deck con fogonero

CONTADO EN 3 PAGOS **USD 159.000**

ANTICIPO **USD 63.600**

36 CUOTAS **USD 3.080**



Villa 72

72 m² cubiertos · 25 m² de deck con fogonero

CONTADO EN 3 PAGOS **USD 198.000**

ANTICIPO **USD 79.200**

36 CUOTAS **USD 3.833**

Ambas tipologías incluyen el lote de 2.500 m². Valores en dólares, netos de impuestos y gastos de escrituración. El plan financiado es anticipo más 36 cuotas.

SILENT LUXURY

Nada grita. Todo permanece.

Piedra del lugar, madera, fuego y silencio. Arquitectura que se apoya en el terreno en lugar de imponerse sobre él.



El lujo es poder quedarse en silencio y no querer estar en otro lado.



CASA LEGADO

Una sola mesa larga

Catas, cenas de vendimia y encuentros de socios alrededor del fuego. El corazón social del Estate, abierto al viñedo y a la cordillera.

LA BODEGA

Donde tu parcela
se vuelve botella





MÓDULO SPA

Un opcional para cualquiera de las dos villas

El módulo de spa se integra al deck y extiende la vida exterior de la casa hacia el viñedo, con la Cordillera de frente.

Jacuzzi exterior

Embutido en deck de piedra, con solárium y reposeras.

Ducha exterior

Paño de piedra independiente, en el mismo lenguaje de la villa.

Paisajismo integrado

Senderos, canto rodado y especies nativas del Estate.

El módulo de spa se cotiza por separado y puede incorporarse al momento de la reserva o más adelante.



WINE ATELIER

Tu vino se crea donde vivís la experiencia

Legado de Agrelo incorporará un espacio de elaboración y guarda donde los miembros podrán acercarse al proceso de creación de sus propios vinos: desde la vendimia hasta la crianza, probar componentes, participar de degustaciones técnicas y compartir momentos del proceso junto al equipo enológico.

Elaboración y guarda

Área de elaboración, microvinificaciones, barricas, ánforas y guarda de vinos de propietarios.

Vendimia participativa

Experiencias de cosecha y presentaciones de nuevas añadas para miembros.

Experiencias técnicas

Catas de componentes, vinos en evolución, sesiones con el enólogo y decisiones de corte.

Recorrido educativo

Uva → elaboración → crianza → botella, dentro del propio Estate.

Del viñedo a tu botella, dentro del Estate.

PROGRAMA ANUAL DE ELABORACIÓN

De tu parcela a tu botella

Cada parcela participa obligatoriamente del Programa Anual de Elaboración. No es una expensa: el aporte se transforma en vino elaborado y embotellado, mientras contribuye al manejo profesional y la continuidad productiva del viñedo. La obligación se expresa en cajas completas de seis botellas.

ORIGEN USD 504 84 botellas · 14 cajas de 6 Adicional USD 6 / botella	SELECTA USD 1.248 156 botellas · 26 cajas de 6 Adicional USD 8 / botella	TERROIR USD 3.168 264 botellas · 44 cajas de 6 Adicional USD 12 / botella
--	--	---

PRODUCCIÓN MÁXIMA ESTIMADA

144–150 ORIGEN · 200 M²	360–365 SELECTA · 500 M²	900–906 TERROIR · 1.250 M²
---	--	--

Cada miembro puede ampliar su elaboración hasta alcanzar la producción efectiva de su parcela. La producción no solicitada se integra al pool del Estate. Los volúmenes máximos son estimados y están sujetos al rendimiento de cada cosecha. Valores netos de impuestos, correspondientes a la primera campaña y revisables anualmente conforme al Reglamento.

BENEFICIO FOUNDER	5 vendimias Los miembros Founder mantienen los valores iniciales de USD 6, USD 8 y USD 12 por botella durante sus primeras cinco vendimias, conforme al Reglamento Operativo.
------------------------------	---

QUÉ INCLUYE EL PROGRAMA ANUAL

- ✓ Manejo agronómico del viñedo

✓ Botella, corcho y cápsula

✓ Caja de presentación
- ✓ Vinificación y crianza técnica

✓ Etiquetado según tu categoría

✓ Guarda inicial en cava

Forma de pago: 50% al inicio del ciclo agrícola, en julio, y 50% antes de la vendimia, en enero.



GUARDA Y WINE CREDIT

Tu vino se guarda, se acumula y suma valor

No estás obligado a retirar tu producción cada año. Cada categoría incluye un período de guarda dentro del Estate, permitiéndote acumular añadas y construir tu propia colección.

Guarda en cava

Tu producción anual permanece en condiciones técnicas dentro del Estate; hasta la apertura del Wine Atelier, en bodega asociada.

Acumulación de cosechas

Podés sumar añadas y armar tu propia vertical antes de retirarlas.

Retiro cuando querés

Retiro en bodega o entrega coordinada, según disponibilidad y logística.

Etiqueta que evoluciona

Selecta suma banda personalizada; Terroir puede tener etiqueta 100% propia.

LEGADO DE AGRELO CREDIT

USD 5.000
SELECTA

USD 8.000
TERROIR

Crédito aplicable exclusivamente a la compra de un lote con villa dentro del Estate, sujeto a disponibilidad (18 villas), orden de prioridad por antigüedad de adhesión y plazo de vigencia según el Reglamento. Tu parcela no solo produce vino: te acerca al siguiente paso dentro de la comunidad.

LEGADO PRIVATE CELLAR

Tu viñedo. Tu vino. Tu cava.

Dentro del Wine Atelier, cada socio tiene su propio espacio identificado en la Members’ Wine Library. No hace falta retirar toda la producción cada año: cada vendimia se incorpora a tu cava privada en Mendoza y, con los años, tu parcela construye una colección vertical que cuenta la historia de tu viñedo.

SOCIO N° 027 · SELECTA · VINTAGE LIBRARY

2027

156 botellas

2028

180 botellas

2029

156 botellas

2030

en crianza

Ejemplo ilustrativo de una cava en construcción

GUARDA INCLUIDA SEGÚN CATEGORÍA

Origen	hasta 2 cosechas	Vino con etiqueta estándar del Estate
Selecta	hasta 3 cosechas	Selección de estilo, blending y guarda extendida
Terroir	hasta 5 cosechas	Microvinificación, barrica o lote propio y etiqueta propia

Pasado ese período podés retirar tu vino, enviarlo a tu domicilio, mandar sólo algunas cajas, regalarlas desde la finca, usarlas en eventos privados o conservarlas en el Estate con un Cellar Storage Fee.



LEGADO WINEMAKER JOURNEY

Cuatro momentos al año dentro de tu vino

El ciclo anual del vino tiene cuatro momentos. Cada categoría accede a experiencias seleccionadas según su membresía; Terroir vive el Winemaker Journey completo.

-
- 01 Harvest**
Vendimia de tu parcela, selección de uvas y almuerzo de cosecha.
 - 02 Cellar Session**
Prueba del vino durante la elaboración y encuentro con el enólogo.
 - 03 Blending Session**
Prueba de componentes y definición del perfil final de tu vino.
 - 04 Bottling Day**
Embotellado, etiqueta, lacre y tu primera botella firmada.
-

LEGADO HERITAGE COLLECTION

Podés reservar 6 o 12 botellas de cada cosecha a muy largo plazo. Diez años después, una Private Vertical Tasting en la finca recorre una década entera de tu propio viñedo.



AMENITIES DEL ESTATE

Todo lo que rodea a tu parcela

Bienvenida y paisaje

Portal de ingreso, camino principal, estacionamiento, mirador a la Cordillera, senderos y forestación.

Founder Suites

Tres suites boutique integradas a Casa Legado para miembros, invitados y hospitality, construidas por etapas.

Wine Atelier

Elaboración, guarda, microvinificaciones y experiencias enológicas dentro del Estate.

Casa Legado

Salón de eventos, cocina, gran deck exterior y pérgolas para catas, gastronomía y eventos privados.

Wellness

Gimnasio, yoga, piscina y áreas de descanso, incorporados por etapas.

Espejo de agua y recorridos

Paisajismo, senderos peatonales y conexión entre los distintos sectores.

Uco Deus, bodega boutique asociada, elabora vinos orgánicos de baja intervención en Paraje Altamira y Alto Agrelo, con crianza en ánforas y huevos de hormigón y exportación a Europa y América del Norte.



LEGADO

VINEYARD ARCHERY CLUB
ALCANTARA • MENDOZA • ARGENTINA



LEGADO VINEYARD ARCHERY TRAIL

Caminata · Naturaleza · Precisión

Una experiencia deportiva diseñada para descubrir el Estate desde otra perspectiva. El circuito recorre senderos naturales, bordea los viñedos y atraviesa el arroyo El Carrizal mediante dos puentes peatonales, integrándose al paisaje sin alterar su tranquilidad.

A lo largo del recorrido, seis estaciones de arquería presentan desafíos progresivos entre 10 y 60 metros. Cada una combina precisión, concentración y contacto con la naturaleza, en un entorno de montaña creado para disfrutar sin apuro.

6 ESTACIONES DE TIRO

RECORRIDO ENTRE VIÑEDOS

DOS PUENTES SOBRE EL ARROYO

ACTIVIDAD GUIADA

TODOS LOS NIVELES



EL CIRCUITO

Seis estaciones, de 10 a 60 metros

El Vineyard Archery Trail podrá ser utilizado por miembros, familias e invitados, con reserva previa, equipamiento provisto por el Estate y acompañamiento de instructores especializados. También será escenario de encuentros privados y actividades corporativas.

6
ESTACIONES

2
PUENTES

10–60 m
DISTANCIAS

Una experiencia silenciosa y diferente, donde el deporte se transforma en otra manera de vivir Legado.

LOCK & LEAVE

Tu villa, incluso cuando no estás

Utilízala exclusivamente para vos o incorporala voluntariamente al programa de hospitalidad cuando no estés. Vos definís tus fechas de uso; el Estate administra reservas, atención al huésped, limpieza y mantenimiento bajo las condiciones del programa.

Marketing y Ventas

Airbnb Luxe, Booking y operadores especializados.

Revenue Management

Pricing dinámico y máxima ocupación.

Gestión de Reservas

Check-in, concierge y atención al huésped.

Housekeeping

Limpieza, lavandería y reposición.

Property Management

Mantenimiento, jardín y piscina.

Antes de tu Llegada

Preparación completa de la casa.

ROADMAP DEL ESTATE

Un Estate que crece por etapas

Cada etapa amplía las formas de vivir el Estate sin perder el carácter íntimo y privado del proyecto. Años estimados, sujetos a aprobaciones y avance de obra.

01 2026	Bienvenida y paisaje Portal, ingreso, estacionamiento, caminos, mirador, forestación y paisajismo.
02 2027	Casa Legado y comunidad Casa Legado, salón, cocina, deck, pérgolas, eventos y experiencias.
03 2028	Founder Suites y paisaje Primeras Founder Suites —tres en total, por etapas—, espejo de agua y paisajismo adicional.
04 2029	Wine Atelier y Wellness Bodega, guarda, microvinificaciones, gimnasio, yoga y piscina.
05 2030	Residences y expansión hospitality Desarrollo de villas, Lock & Leave y ampliación del componente hospitality.
Futuro	Puesta en valor progresiva de la superficie del Estate, conforme a factibilidades y aprobaciones.

UBICACIÓN

Alto Agrelo, Luján de Cuyo

En el corazón del corredor vitivinícola más reconocido de Mendoza, rodeado de bodegas de referencia internacional.

Mendoza Capital y Aeropuerto	35 min	Chacras de Coria	25 min
Catena Zapata	10 min	Susana Balbo Wines	15 min
Bodega Norton	20 min	Chandon	15 min
Alpamanta	5 min	The Vines Resort & Spa	35 min
Chozos Resort	5 min	Valle de Uco	30 min



Uco Deus, la bodega asociada, opera en Paraje Altamira, Valle de Uco, y en Alto Agrelo.



POR QUÉ ALTO AGRELO

La zona de bodegas consolidada de Mendoza

1,59 M

VISITAS DE ENOTURISMO 2024

+27,8%

CRECIMIENTO VS. 2018

43%

VISITANTES INTERNACIONALES

Vecinos inmediatos

Catena Zapata, Chandon, Lagarde, Lamadrid y Ojo de Agua.

A 35 minutos del aeropuerto

Menos de la mitad de camino que el Valle de Uco.

Viñedo en producción

Viñedo implantado y en producción, exhibible desde el primer día. Factibilidades de riego, energía y fraccionamiento en gestión.

Ticket de entrada

Desde USD 5.800, con gestión profesional del viñedo y acceso al programa de elaboración del Estate. Programa Anual de Elaboración desde USD 504 por año.

Fuente de las cifras de enoturismo: COVIAR.

CÓMO FUNCIONA

De la elección a tu primera cosecha

-
- 01 **Elegís tu categoría** Origen, Selecta, Terroir o Lote Residencial.
 - 02 **Reservás** Formulario de Reserva y confirmación de disponibilidad Founder.
 - 03 **Firmás la documentación** Nota de Adhesión, reglamento y plan de pagos.
 - 04 **Te incorporás al Estate** Founder Welcome Experience, certificado y acceso a la comunidad.
 - 05 **Recibís tu vino, cada año** Vino elaborado del Programa Anual, guarda en cava, personalización y experiencias.
-

Tu viñedo. Tu proceso. Tu vino.



PREGUNTAS FRECUENTES

Antes de decidir

¿Cuántas Parcelas de Viña existen?

200 en total: 70 Origen, 90 Selecta y 40 Terroir. Nueve Origen quedan incorporadas a las Villas Founder, por lo que 191 se ofrecen individualmente.

¿Cuántos Founders habrá?

49: 40 parcelas Founder (14 Origen, 18 Selecta, 8 Terroir) y 9 villas Founder. Las nueve Villas Founder incluyen una parcela Origen sin costo adicional.

¿Origen puede personalizar su etiqueta?

No. Origen usa la etiqueta estándar Legado de Agrelo.

¿Hay expensas?

Las Parcelas de Viña no tienen expensas, pero sí el Programa Anual de Elaboración obligatorio, desde USD 504 al año. Los Lotes Residenciales tendrán expensas por el mantenimiento de las áreas comunes, a definir e informar antes de la entrega.

¿Cuánto vino produce mi parcela?

Producción máxima estimada: 144–150 botellas Origen, 360–365 Selecta y 900–906 Terroir. El Programa Anual incluye 84, 156 y 264 botellas respectivamente; el resto se puede elaborar como adicional.

¿Qué financiación tengo?

Founder: 3, 6 o 12 cuotas sin interés según categoría; villas con anticipo y 36 cuotas (total financiado Villa 55 USD 174.480 · Villa 72 USD 217.188).

¿Qué firmo como comprador?

Formulario de Reserva y Nota de Adhesión.

¿Puedo tener más de una parcela?

Sí, sujeto a disponibilidad. Por eso el total de titulares puede ser menor a 209.

¿El Estate va a crecer?

El Estate son 25 hectáreas en dos fincas contiguas, con 12 ha de viñedo —10,9 ha parceladas— y el resto en amenities, sector residencial e infraestructura, que se desarrollan por etapas.

¿Cómo se venden las villas?

18 lotes de aproximadamente 2.500 m², siempre con Villa 55 o Villa 72 incluida. No se comercializa el lote por separado.

¿Puedo construir en mi parcela?

No. Para construir existe el Lote Residencial.

¿Y Selecta y Terroir?

Selecta suma banda personalizada; Terroir puede tener etiqueta 100% propia.

¿Quién gestiona el viñedo?

Nuestro equipo agronómico y enológico. El propietario no se ocupa de la operación.

¿Puedo participar de la elaboración?

Sí: vendimia, catas técnicas y actividades junto al equipo enológico en el Wine Atelier.

¿Qué villas puedo tener?

El lote se vende con la casa: Villa 55 o Villa 72, con módulo de spa opcional.

¿Cuánto tarda mi primer vino?

El viñedo ya está implantado y en producción. Hasta la puesta en marcha del Wine Atelier, la elaboración se realiza en bodega asociada; la fecha estimada de entrega de cada añada se informa en el calendario anual del Socio.

¿Puedo visitar antes de decidir?

Sí, coordinamos visitas y degustaciones en el Estate.

QUIÉN EJECUTA

El equipo detrás del Estate

Un equipo conformado, con antecedentes verificables uno por uno.

**Fernando
Cantini**
FOUNDER

Dueño de Uco Deus Wines y creador de Comité Wine en San Isidro, el primer resto wine bar del país con dispensadoras de vino por copa — el mismo formato que opera Casa Legado.

**Horacio
Quinteiro
Cantini**
CFO

Más de 40 años desarrollando y comercializando real estate en Buenos Aires y Miami. Dirige el fideicomiso y el reporting a los socios.

Carola Tizio
AGRONOMÍA

Máster en Viticultura y Enología por UC Davis, formada en Opus One y Harlan Estate.

José Spisso
ENOLOGÍA

Más de 35 años en enología internacional; ex jefe de enología del Grupo O. Fournier.

**Monteverdi
Construcciones**
OBRA

Constructora líder de Mendoza: Casa de Uco (1 Michelin Key), Hotel Hualta by Hilton y Zuccardi Valle de Uco.

Juan Piano
ASESOR
ESTRATÉGICO

Asesor estratégico del proyecto, con trayectoria en el sector financiero.

Uco Deus Winery, empresa del mismo grupo, aporta elaboración, know-how y cartera de clientes al Estate.

RESPALDO Y TRANSPARENCIA

Todo lo que necesitás para decidir con confianza

Estructura jurídica Fideicomiso de administración con Cantini Vines SAS; patrimonio separado y protegido.	Reglamento y lineamientos Zonificación, retiros y estándares arquitectónicos por tipo de parcela y lote.
Bodega asociada Uco Deus vinifica y embotella la producción del Estate; bodega exportadora activa.	Auditoría independiente Estudio contable externo audita el fideicomiso anualmente. El fideicomiso tiene un plazo de 30 años (Art. 1668 CCyC); su continuidad prevé una estructura sucesora.

25 años DE VIÑEDO EN PRODUCCIÓN	5 cepas CAB. FRANC, MALBEC, P. XIMÉNEZ, CRIOLLA, PETIT VERDOT	Uco Deus BODEGA BOUTIQUE ASOCIADA
---	--	---

VINO PRODUCIDO POR	
CONSTRUIDO POR	
COMERCIALIZADO POR	



EL SIGUIENTE PASO

Solicita disponibilidad Founder

Solo 49 Founder Memberships — 40 parcelas y 9 villas. Coordinamos una reunión privada, una visita al Estate y una degustación antes de reservar.

REUNIÓN PRIVADA · VISITA AL ESTATE · ELECCIÓN · RESERVA · FIRMA · BIENVENIDA

WHATSAPP

+54 9 11 5421 5303

EMAIL

ventas@legadodeagrelo.com

Tu tierra. Tu vino. Tu legado.

ALTO AGRELO · LUJÁN DE CUYO · MENDOZA



Tu Tierra. Tu Vino. Tu Legado.

ALTO AGRELO · LUJÁN DE CUYO · MENDOZA, ARGENTINA